



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE  
INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
MUNICIPAL, EJERCICIO 2021

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-50/21-IR      Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE CANCHA POLIVALENTE EN ÁREA MUNICIPAL UBICADA ENTRE LAS CALLES SAN SAMUEL, SAN EZEQUIEL Y SAN MURIEL, EN COL. LOS ARCÁNGELES, GARCÍA, N.L.

Localidad: EN ÁREA MUNICIPAL UBICADA ENTRE LAS CALLES SAN SAMUEL, SAN EZEQUIEL Y SAN MURIEL, EN COL. LOS ARCÁNGELES.

Municipio: GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa  Contrato .

Modalidad de Ejecución:	<u>INVITACION RESTRINGIDA</u>
Número y Fecha del Concurso:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-50/21-IR DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2021.</u>
Fecha de Adjudicación:	<u>30 DE AGOSTO DE 2021</u>
Número y Fecha del Contrato:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-50/21-IR DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2021.</u>
Monto Original Contratado:	<u>\$ 864,540.61</u>
Monto Total de Convenios:	<u>\$ 0.00</u>
Monto Ejercido de la Obra:	<u>\$ 864,540.61</u>

Contratista: CONSTRUCCIONES MALDONADO OVIEDO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 01/09/2021      Fecha de terminación: 30/10/2021  
 Fecha real de inicio: 01/09/2021      Fecha real de terminación: 29/10/2021



### 3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **30** de **NOVIEMBRE DEL 2021**.

### 4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, REHABILITACIÓN DE JUEGO INFANTIL, DESINSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO(VARIOS DISEÑOS BANCAS DE METAL O DE CONCRETO, BOTES DE BASURA, JUEGOS INFANTILES, APARATOS DE EJERCICIO ), AL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA SIN RESPALDO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL RESBALADERO SENCILLO CON PROTECCIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL ,DOMO TIPO TORTUGA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO CAMINADORA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO ELÍPTICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO REMO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO PARA PIERNA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO PARA PECHO, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C=200 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO FLOTEADO FINO, REHABILITACION DE ESTRUCTURA DE PORTERIA Y REPOSICION DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO DE MADERA TRATADA, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA CICLONICA PVC CAL 10 DE 2.00 MTS DE ALTURA, FIJADA HORIZONTAL Y VERTICALMENTE A ESTRUCTURA DE PTR USO RUDO 2X2" CAL. 10 CON SOLERA DE 1/2" X 1/8" SOLDADA, FONDEADO Y ESMALTADO EN COLOR INDICADOPOR LA SUPERVISIÓN, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA DEPORTIVA RUGOSA PARA CANCHA, BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA HIDRAULICO F'c= 200 KG/CM2 PARA ARBOTANTE DE 50 X 50 CMS DE DIMENSION Y 1,20 MTS DE PROFUNDIDAD, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE CONICO DE 7.5 M. DE ALTURA, CON ACCESORIOS, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1, REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO HECHO EN OBRA CON ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS PVC 10" DE DIAM., SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO, SEGUN NORMA CFE.

### 5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

### 6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

#### 6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2021				
	\$873,186.14	\$873,186.14	\$873,186.14	-	-
Inversión Ejercida	\$864,540.61	\$864,540.61	\$864,540.61	-	-
Saldo	\$8,645.53	\$8,645.53	\$8,645.53	-	-

#### 6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$259,362.18**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	01/09/21 AL 15/09/21	56,310.19	131,390.44
02 NORMAL	15/09/21 AL 29/09/21	62,448.52	145,713.21
03 NORMAL	30/09/21 AL 29/10/21	140,603.48	328,074.78
	<b>Sub-Total</b>	<b>\$259,362.18</b>	<b>\$605,178.43</b>
		<b>Total</b>	<b>\$864,540.61</b>

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.03 normal por un importe de \$328,074.78 (Trescientos Veintiocho Mil Setenta y Cuatro Pesos 78/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.  
 Número y fecha: 2591029 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021  
 Importe: \$86,454.06  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.  
 Número y fecha: 2591017 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021  
 Importe: \$259,362.18  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X   Fideicomiso:

Fianza del Convenio: NO APLICA

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<b>SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.</b>
Número y fecha:	<b>2591029 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021</b>
Importe:	<b>\$86,454.06</b>
Período de Vigencia:	<b>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</b>

### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCCIONES MALDONADO OVIEDO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

Ing. Manuel Guadalupe Cardona del  
Río  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FISM-50/21-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES MALDONADO OVIEDO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.**